

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 05 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3098	KPINGAN AUGUSTIN	AGBOTOU H. Thierry GANI H. Félix TEKO Henriette ZANNOU Béranger		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3102	PADONOU Richard	LES HÉRITIERS DE FEU SODJINOU AHOUANSÈ AHLO		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3271	HOUNKPATIN Sourou Dieudonné	LAO Ferdinand		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils sur une éventuelle mesure d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3989	ABUL M. Blanche	HOUSSA Yves HOUSSA Fabrice		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4137	CRECEL Olivier	ACCROMBESSI Isaïe SODOGANDJI Robert		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : faire intervenir Anatole CHODATON titulaire du titre foncier 7469 et pour les débats .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0417	OSSENI Lawani	TIHOUN Luc		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0491	SEWANOU M. Laurice	EL HADJ ASSANI Mohamed Siaka		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0512	CAKPO Comlan Lazare	HOUNGBE MERCI François AKPLOGAN Baulin AKPLOGAN Baulin TOVIME Germain KATI Bernard		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me Carlos AGOSSOU et pour les débats .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0889	AGBOTON Evelyne	HOUNSOU Bernard		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : extraire Bernard HOUNSOU qui serait détenu à la prison civile d'ADJAGBO , pour convoquer les autres défendeurs et pour les débats .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0898	LOUGBEGNON Léon	SRANON Tiburce		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer SRANON Zinhoué Agnès , pour production des actes de propriété de Gérard SRANON portant sur l'immeuble 78a 11ca , pour compulsion des registres fonciers de la mairie de Calavi relativement à la parcelle relevée à l'état des lieux 1647et pour continuation
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1026	DJIDO Bénoît	HÉRITIERS DJIDO Casimir DETONGBE Favi Hubert		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs que ceux du 30/06/25.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1064	TCHANHOUN André	TCHANHOUN Honoré		Autres	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils du demandeur , pour convoquer les autres défendeurs et pour les débats .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1666	HERITIERS ATCHOU	Heritiers De Feu Agossou Albert		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : en vue d'une expertise topographique .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1771	HERITIERS DE HOUNDJE LOUISE AKOTCHOU Sabins	HERITIERS FEU SEHOU EUGÉNIE		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de la requête et des pièces par la SCPA A et C à Me Caster AZIA et pour les débats .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1791	AWONON H. Clément	REPRESENTANT DES HERITIERS FEU HOUNSSOU AÏTCHEOU HOUENOU Bernard HOUNKANRIN Christophe		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer HOUNKANRIN Christophe , héritiers HOUNSOU Aïtchéou
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2314	HOUNDERO Codjo Pierre	AKONDE Cosme Ayao AGBAKOU Edmond		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les suites de la procédure ayant conduit à l' ADD N° 210/86 du 23/10/1986
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2328	BODEA Clarisse	AGBESSI Félix		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par Félix AGBESSI.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2367	HOUNKPONOU Lucien	ADJOVI AGBOGBO Christiane AGBESSI Ghislain ATCHIDI Ayaba		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production d'attestation de pourvoi par Me MAFON et production de l'arrêt de la cour suprême par Me Jaurès AHOUANTCHSOU et pour continuation .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2414	EGOUNLETI Edmond	SENOU Marie LEBANIO Aboubakari		Revendication	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2442	ZOMAKPE Codjo Nicolas	KITTI KOTIA		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2562	FLENON Dénis	REPRESANTANT HERITIERS FEU AZAMA TREKPON Eugène SENOU Dossou Victorin YEHOUESSI D. Koffi		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour communication de la requête et des pièces à l'héritier AZAMA Guy.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0455	ZOMATCHI Cocou Magloire	^GOUSOKPO Hounkپ GOUSSOKPO Hervé Simon		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0465	ADOGONY Arsène	EHOZOU Robert TITI Marcellin		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0477	REPRESENTANT DES HERITIERS ADANHOUNTON	HETCHILI Stanislas Rock KODJEGBE C. Noël SESSI H Paul GANKPA Paulin HETCHILI Stanislas Rock ADANHOUNTON D Edith GBAHOUNGBA Antoine		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs par voie d'huissier , production de pièces par les héritiers ADANHOUNTON Agossou et pour les débats .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0512	SANOUESSI Odjouvi Ramatou	QUENUM Claude		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0546	BLOUKOUTOU Romuald Comlan	BARTUNCIO Fabien		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du défendeur qui souhaite être entendu en présence de son conseil.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0863	GODONOU Jocelyne	AVOUGNANSOU Avril LAWSON Jeannette		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : identification de la portion de 950 m2 acquise de Félix GNANBODE en 1993 par Edouard AGBAZAHOU .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0908	TIKO Rémy Ghislain	DAHOUNGBE Alphonse MALADE Sabirath		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du demandeur qui souhaite être entendu en présence de son conseil et pour continuation .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1190	REPRESENTANTE HESSOU S. T. ROMUALD	BELLO Moumouni		Revendication	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me GBESSEMEHLAN et pour convoquer le défendeur.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1222	ZIMA Gustave Patrice	AGBODOSSINDJI Benicrèce		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour les débats .

Stat :	Dossiers au rôle : 30	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 30	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 05 janvier 2026

Maître ASSANI Olakoun Zita

Greffier